



ЛОТ № 222966

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОЗЕРОВА, 8К1

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Перспективное помещение 94,6 м² в ЖК Holland Park на первой линии, на 1 этаже, с открытой планировкой. Витринные окна, отдельный вход с фасада, окна на две стороны. Потолки высотой 4 м. Электрическая мощность 18 кВт. Мокрая точка. Достаточное количество парковочных мест, остановка общественного транспорта рядом.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, стоматология, офис, шоурум, пекарня, одежда, оптика, пиццерия, типография, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Спартак	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	18 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	94.6 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-11 16:36:01





