

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222966
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОЗЕРОВА, 8К1

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Перспективное помещение 94,6 м² в ЖК Holland Park на первой линии, на 1 этаже, с открытой планировкой. Витринные окна, отдельный вход с фасада, окна на две стороны. Потолки высотой 4 м. Электрическая мощность 18 кВт. Мокрая точка. Достаточное количество парковочных мест, остановка общественного транспорта рядом.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, стоматология, офис, шоурум, пекарня, одежда, оптика, пиццерия, типография, товары для дома
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Спартак	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	18 кВт
Общая площадь	94.6 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
		Добавлено	2025-11-11 16:36:01





